

Nr. 1317/08.03.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 67 din 14.03.2024

**ÎN SCOPUL: MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SABARENI,
JUDETUL GIURGIU**

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **PRIMARIA COMUNEI SABARENI** (prin reprezentant legal Iosif Viorel)

cu domiciliul ⁽²⁾ în județul GIURGIU Municipiul
sediul orașul
Comuna
SABARENI

satul SABARENI , sectorul , cod poștal 087153
Str. TEILOR, nr. 1, telefon / fax 0246253293 e- mail

înregistrată la nr. 1317/08.03.2024

Pentru imobilul - teren și/sau construcții – situat în județul GIURGIU

municipiul

orașul

comuna

satul

sectorul

Sabareni - Domeniul Public

cod poștal 087153 , nr. - bl. - sc. - et. - ap. -

sau identificat prin ⁽³⁾ NC 35985, NC 36083, NC 36107, NC 34983, NC 34984, NC 35003, NC 34982, NC 34980, NC 35024, NC 34970, NC 34968, NC 35007, NC 35016, NC 35017, NC 35023.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUG/PUZ/PUO aprobată prin hotărârea Consiliului județean/local Sabareni nr. 21/31.07.2019, HCL nr. 27/10.08.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul pe care se situeaza investitia se afla in intravilanul comunei Sabareni, fiind inclus in inventarul domeniului public al comunei. Terenul pe care sunt amplasate obiectivele de studiu nu se afla in zona protejata sau interzisa. Prin lucrarile de modernizare ce urmeaza a fi executate se vor ocupa numai suprafetele de teren strict necesare pentru asigurarea elementelor geometrice prevazute in normele tehnice in vigoare, cu incadrarea in ampriza existenta pentru fiecare strada in parte fara a fi necesare exproprieri. Amplasamanetul strazilor studiate se situeza in intravilanul si extravilanul comunei Sabareni dupa cum urmeaza: str. Padurii NC 35985, , Agricultorilor, Eroilor NC 36083, Trandafirilor NC 36107, Crinului NC 34983, Cimitirului NC 34984, Postei, Panselelor NC 35003, Liliacului NC 34982, Sondei NC 34980, Salcamilor NC 35024, Miscuneelelor NC 34970, Ghiocailor NC 34968, Banichii NC 35007, Popesti, Garoafei NC 35016, Bisericii NC 35017, Zamferei NC 35023.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala - domeniul public comuna Sabareni

Destinatia propusa - Modernizare strazi in comuna Sabareni, judetul Giurgiu.

3. Regimul tehnic :

Structura rutiera a drumurilor se va stabili conform starii tehnice actuale a drumurilor. Se va urmări pastrarea liniei rosii a carosabilului asfaltat sa nu afecteze accesul in curti, se va respecta HGR nr. 766/1997 – regulament privind stabilirea categoriei de importanta constructiilor si cu Metodologia de stabilire a categoriei de importanta a constructiilor.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / întrucât:

MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA SABARENI, JUDETUL GIURGIU

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

_____ Șoseaua București, bl.111, sc.A+B, mun. Giurgiu, tel.0246.21.69.80 / 0246.21.47.60 _____

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

– denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emittente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☐ Telecom

☐ salubritate

Alte avize/acorduri

☒ STIDPP –DJ602

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4. Studii de specialitate

1 Proiect (pentru fiecare obiect) intocmit si semnat in conformitate cu lege nr. 50/ 1991 (privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare) si Legea 184 / 2001 si verificat (conf Legii 10 / 1995)

2 Memorii instalatii si scheme aferente

3 Anteevaluare lucrari

☒ 4 Studiu geotehnic

☒ e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR

IOSIF VIOREL

Conducătorul Autorității administrației publice locale

(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)



SECRETAR GENERAL

NICA MIRELA

(numele și prenumele,
semnătura)

Ing. Cadastru

Persoana cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului

VLASCEANU CRISTINA MARIANA

Achitat taxa de : lei conform chitanței nr .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

IOSIF VIOREL

Conducătorul autorității administrației publice emittente ***),
(Funcția, numele și prenumele,
semnătura)

L.S.

SECRETAR GENERAL

NICA MIRELA

(numele și prenumele,
Semnătura)

Ing. Cadastru

**Persoana cu atribuții de urbanism și
amenajarea teritoriului**

VLASCEANU CRISTINA MARIANA

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.